

DUBRAVICA d.d. u stečaju sa sjedištem u Dubravici, Pavla Štoosa 109, OIB: 15249394041, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ivi Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Draškovićeve 4A, OIB: 60842552274-----

Kao ZAKUPODAVAC s jedne strane-----

BIFF d.o.o. sa sjedištem u Rozgi (Općina Dubravica), Rozganska cesta 38, OIB: 22514657694, zastupano po direktoru Josipu Biffu iz Rozge (Općina Dubravica), Rozganska cesta 38, OIB: 80219566932-----

Kao ZAKUPNIK s druge strane -----

Josip Biff iz Rozge (Općina Dubravica), Rozganska cesta 38, OIB: 80219566932-----
kao JAMAC PLATAC za obveze zakupnika -----

sklopili su u Zagrebu,-----
dana 15.05.2020. g. (slovima: petnaestisvibnjadvijetisućedvadesete godine) sljedeći-----

UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE

upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić u zk.ul.br. 2737, kat.čest. 997/3, k.o. Dubravica, ukupne površine 133.371 m², na adresi Pavla Štoosa 109 u Dubravici, u naravi dio nekretnine (zgrada za proizvodnju stočne hrane površine 1.750 m², pomoćna skladišna zgrada pored silosa površine 750 m² te neispravna kolna vaga)-----

UVODNE ODREDBE

Članak 01.-----

Ugovaratelji suglasno utvrđuju:-----

- da je ZAKUPODAVAC zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić u zk.ul.br. 2737, kat.čest. 997/3, k.o. Dubravica, u naravi 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonice, 2 zgrade trafo stanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnice i dvorište i oranica, ukupne površine 133.371 m², na adresi Pavla Štoosa 109 u Dubravici -----
- da je stvarna volja i namjera ZAKUPODAVCA dati u zakup, a ZAKUPNIKA primiti u zakup dio nekretnine (zgrada za proizvodnju stočne hrane površine 1.750 m², pomoćna skladišna zgrada pored silosa površine 750 m² te neispravna kolna vaga-----
- da će se pri primopredaji predmeta zakupa iz čl. 02. ovog Ugovora sastaviti primopredajni zapisnik, pri čijem će sastavljanju biti prisutni predstavnici ZAKUPODAVCA i ZAKUPNIKA-----
- da je ZAKUPNIK upoznat s činjenicom da nekretnina opisana u stavku 1. (slovima: jedan) ovog članka predstavlja stečajnu masu trgovačkog društva DUBRAVICA d.d. u stečaju, ovdje ZAKUPODAVCA, te je predmetom prodaje u stečajnom postupku radi čega prihvaća poslovni rizik da mu ovaj ugovor bude otkazan, prije nego što započne s korištenjem predmeta zakupa ili bilo kada tijekom korištenja predmeta zakupa-----

PREDMET ZAKUPA

Članak 02.-----

DUBRAVICA d.d. u stečaju (ZAKUPODAVAC) daje u zakup, a BIFF d.o.o. (ZAKUPNIK) prima u zakup:-----

- dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić u zk.ul.br. 2737, kat.čest. 997/3, k.o. Dubravica, ukupne površine 133.371 m², na adresi Pavla Štoosa 109 u Dubravici (zgrada za proizvodnju stočne hrane površine 1.750 m² i pomoćna skladišna zgrada pored silosa površine 750 m² te neispravna kolna vaga -----

ZAKUPNINA

Članak 03.

Ugovaratelji ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 8.000,00 kn (slovima: osamtisućakuna) uvećanu za odgovarajuću stopu poreza na dodanu vrijednost koja je na snazi u trenutku dospijeca iznosa mjesečne zakupnine za taj mjesec.

ZAKUPNINA dospijeva najkasnije do 8. (slovima: osmog) dana u mjesecu za tekući mjesec, a prema valuti iskazanoj u računu ZAKUPODAVCA.

TROŠKOVI ZAKUPLJENE STVARI

Članak 04.

Ugovorne su strane suglasne da će ZAKUPNIK, pored zakupnine iz članka 03. ovog Ugovora, plaćati sljedeće troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora i to: struju, vodu, plin i odvoz smeća.

ZAKUPODAVAC ovim Ugovorom odobrava zakupniku kod nadležnih tijela ishodovati da svi računi za režijske i druge troškove vezane za predmetnu nekretninu kao što su struja, voda, plin i odvoz smeća glase na ime ZAKUPNIKA.

PREDAJA NEKRETNINE ZAKUPNIKU

Članak 05.

Ugovorne strane suglasne su da će utvrditi postojeće stanje nekretnine prilikom uvođenja u posjed, uz službenu zabilješku o stanju nekretnine, uređaja i instalacija, te o tome napraviti Zapisnik o primopredaji.

PODZAKUP

Članak 06.

ZAKUPODAVAC izričito zabranjuje ZAKUPNIKU da predmet zakupa opisan u čl. 02. ovog Ugovora daje u podzakup, bilo putem ugovora o podzakupu, ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji ili bilo kojeg drugog pravnog posla kojim se izravno ili neizravno prikriva odnos podzakupa ili sličnog odnosa koji ima elemente podzakupa.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 07.

Ovaj ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s početkom zakupa od 01.08.2020. g. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedvadesete godine), odnosno dok ga jedna od stranaka ne otkáže.

Ovaj ugovor prestaje istekom otkaznog roka od 60 dana (slovima: šezdeset dana) od dana predaje preporučene pošiljke pošti kojom se isti otkazuje.

OTKAZ UGOVORA I OTKAZNI ROK

Članak 08.

Svaki od ugovaratelja može otkazati ovaj ugovor te nije dužan navoditi razloge niti davati bilo kakvo obrazloženje tog otkaza, uz otkazni rok od 60 dana (slovima: šezdeset dana).

Otkaz se dostavlja poštom preporučeno s povratnicom.

Otkazni rok počinje teći danom predaje pismena na poštu te teče od dana predaje pismena neovisno o tome je li i kad je druga strana zaprimila pismo.

Istek otkaznog roka pri otkazu izjavljenom od strane ZAKUPODAVCA, a radi ishođenja potvrde ovršnosti na ovome Ugovoru, dokazivat će se javno ovjerenom izjavom ZAKUPODAVCA koja će sadržavati datum isteka otkaznog roka.

VRAĆANJE STVARI I PREDAJA U POSJED

Članak 09.

Otkazom ugovora ZAKUPNIK je dužan predati ZAKUPODAVCU predmet zakupa opisan u čl. 02. ovog Ugovora, slobodan od svojih stvari i osoba, i to najkasnije prvog idućeg radnog dana nakon prestanka ovog Ugovora (Ugovor prestaje istekom otkaznog roka).

Ukoliko ZAKUPNIK ne postupi po st. 1. ovog članka, dužan je na ime ugovorne kazne isplatiti zakupodavcu iznos od 200.000,00 kn (slovima: dvjesto tisuća kuna).

Ugovorna kazna dospijeva prvi radni dan nakon prestanka ovog Ugovora.

Na iznos nepravodobno plaćene ugovorne kazne teku zakonske zatezne kamate.

SOLIDARNO JAMSTVO ZA OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 10.

Za naplatu dospjele zakupnine iz čl. 03., troškova iz čl. 04. te ugovorne kazne iz čl. 09. ovog Ugovora solidarno jamči Josip Biff iz Rozge (Općina Dubravica), Rozganska cesta 38, OIB: 80219566932.

NENOVČANA TRAŽBINA ZAKUPODAVCA

Članak 11.

ZAKUPNIK je suglasan da ZAKUPODAVAC može neposredno na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti izdanom sukladno čl. 13. ovog Ugovora, a radi ostvarenja svoje nenovčane tražbine, u slučaju otkaza ovog Ugovora, pokrenuti i provesti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje predmeta zakupa u posjed ZAKUPODAVCA slobodnih od stvari i osoba.

Nenovčana tražbina ZAKUPODAVCA temeljem ovoga Ugovora postat će ovršna kada javni bilježnik na njega stavi potvrdu ovršnosti sukladno ovršnom zakonu, a na temelju Izjave ZAKUPODAVCA iz čl. 13. ovog Ugovora iz koje je vidljivo da ZAKUPNIK po isteku otkaznog roka nije postupio sukladno čl. 09. ovog Ugovora.

DOSPJELOST CIJELOKUPNE TRAŽBINE

Članak 12.

Ugovaratelji su suglasni da će ZAKUPODAVAC biti ovlašten odmah proglasiti dospjelim cjelokupno potraživanje svih novčanih i nenovčanih obveza ZAKUPNIKA iz ovog Ugovora prema ZAKUPNIKU i JAMCU PLATCU, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama (koje proizlaze u slučaju zakašnjenja isplate pojedinih dospjelih iznosa, te zahtijevati namirenje iz cjelokupne njegove imovine i to ako ZAKUPNIK ne ispoštuje svoje obveze na način i prema rokovima iz članka 03., članka 04. i članka 09. ovog Ugovora.

Stranke suglasno utvrđuju da dospjelost cjelokupnog potraživanja ZAKUPODAVCA iz ovog Ugovora, njegova dijela, ugovorne kazne, zakonskih zateznih kamata i nenovčane tražbine iz čl. 09. ZAKUPODAVAC dokazuje Izjavom iz koje je vidljiv točan iznos neizvršenih novčanih obveza od strane ZAKUPNIKA kao i datum njihovog dospijeća, te iz koje je vidljiva okolnost postupanja ili nepostupanja ZAKUPNIKA sukladno članku 09. ovog Ugovora.

Navedena Izjava sadržavati će i datum isteka otkaznog roka sukladno čl. 07., st. 4. ovog Ugovora, te izjašnjenje ZAKUPODAVCA o postojanju ili nepostojanju njegove nenovčane tražbine sukladno članku 09. i članku 11. ovog Ugovora.

OVRŠNOST ISPRAVE

Članak 13.

Ugovaratelji ovime izričito i neopozivo ovlašćuju javnog bilježnika da potvrdi da je ovaj UGOVOR O ZAKUPU postao ovršan (odnosno na isti stavi potvrdu ovršnosti) i to nakon što ZAKUPODAVAC javnom bilježniku da Izjavu iz koje je vidljiv točan iznos neizvršenih novčanih obveza od strane ZAKUPNIKA kao i datum njihovog dospijeca, te iz koje je vidljiva okolnost postupanja ili ne postupanja ZAKUPNIKA sukladno članku 09. ovog Ugovora.

Članak 14.

ZAKUPNIK i JAMAC PLATAC ovime izričito i neopozivo pristaju, te su suglasni da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog protiv ZAKUPNIKA i/ili JAMCA PLATCA javnobilježnička isprava koja sadrži Izjavu ZAKUPODAVCA iz koje je vidljiv točan iznos neizvršenih novčanih obveza od strane ZAKUPNIKA kao i datum njihovog dospijeca, te iz koje je vidljiva okolnost postupanja ili ne postupanja ZAKUPNIKA sukladno članku 09. ovog Ugovora predstavljati valjanu ispravu iz čl. 54 st. 4 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 16/07, 75/09) kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za prisilno namirenje tražbina ZAKUPODAVCA, te da je protekao rok za dobrovoljno ispunjenje ugovornih obveza ZAKUPNIKA.

CLAUSULA EXEQUENDI

Članak 15.

ZAKUPNIK i JAMAC PLATAC ovime izričito i neopozivo pristaju, te su suglasni da se radi naplate tražbina iz ovog Ugovora ZAKUPODAVCA (vjerovnika), nakon njihove dospelosti, temeljem ovog Ugovora i dopunske ovršne isprave (Izjave ZAKUPODAVCA) iz članka 12. ovog Ugovora i potvrde javnog bilježnika da je ovaj Ugovor postao ovršan, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini ZAKUPNIKA i JAMCA PLATCA koja sukladno Ovršnom zakonu može biti predmetom ovrhe.

REDOSLIJED NAMIRENJA ZAKUPODAVČEVIH TRAZBINA

Članak 16.

Svi iznosi koje ZAKUPODAVAC naplati provedbom ovrhe na imovini ZAKUPNIKA i/ili JAMCA PLATCA upotrijebit će se najprije za namirenje naknada svih troškova (javnobilježničkih, odvjetničkih, sudskih troškova, drugih davanja) koje je ZAKUPODAVAC morao snositi uslijed prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora, a potom za namirenje tražbina iz ovog Ugovora i to zakonskih zateznih kamata i naposljetku glavnice.

ISKLUČENJE PROMIJENJENIH OKOLNOSTI

Članak 17.

Ugovaratelji su suglasni da sklapanjem (i solemnizacijom) ovog Ugovora isključuju određene promijenjene okolnosti zbog kojih bi ispunjenje obveza iz ovog Ugovora ZAKUPNIKU postalo nemoguće ili znatno otežano sve sukladno odredbi čl. 372. Zakona o obveznim odnosima.

EVENTUALNA NIŠTETNOST POJEDINIH ODREDBI

Članak 18.

Eventualna ništetnost (ništavnost) neke od odredbi ovog Ugovora ne povlači za sobom i ništetnost čitavog Ugovora, već se ugovaratelji ništetnu (ništavnu) odredbu obvezuju zamijeniti valjanom na način koji bi u najvećoj mjeri odgovarao cilju koji su ugovaratelji htjeli postići ništetnom (ništavnom) odredbom.

DODATNA OSIGURANJA ZAKUPODAVČEVIH TRAZBINA

Članak 19.

Kao dodatno osiguranje ZAKUPODAVČEVIH tražbina po ovom Ugovoru, ZAKUPNIK izdaje jednu bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna), a JAMAC PLATAC izdaje jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna), radi dodatnog osiguranja potraživanja ZAKUPODAVCA iz ovog Ugovora.

SOLEMNIZACIJA

Članak 20.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja javnobilježničku solemniziranu privatnu ispravu i da nakon odgovarajuće potvrde od strane javnog bilježnika ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, sve u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o Javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) i Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08, 139/10, 154/11, 12/12).

TROŠKOVI SKLAPANJA UGOVORA

Članak 21.


Troškove sastava ovog Ugovora snosi ZAKUPODAVAC, a troškove njegove javnobilježničke solemnizacije ZAKUPNIK.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stranke suglasno potvrđuju da su ovaj Ugovor u cijelosti pročitale i razumjele, da je isti rezultat uspješno okončanih pregovora te da u cijelosti predstavlja njihovu stvarnu volju, radi čega isti u znak prihvata prava i obveza koji iz istog proizlaze, isti potpisuju te podnose na solemnizaciju javnom bilježniku.

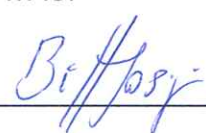
ZAKUPODAVAC:


DUBRAVICA d.d.
u stečaju
Dubravica
DUBRAVICA d.d. u stečaju
zastupano po stečajnoj upraviteljici
Ivi Pinjuh Stjepović

ZAKUPNIK:


BIFF d.o.o. 5
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ROZGA, Rozganska c. 38
BIFF d.o.o.
zastupano po direktoru
Josipu Biffu

JAMAC PLATAC:


Josip Biff



PUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAPREŠIĆ
danje na dan: 15.05.2020. 10:12

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 335681, DUBRAVICA

Broj ZK uložka: 2737

broj zadnjeg dnevnika: Z-14358/2018
izdane plojbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	997/3	24 GOSPODARSKE ZGRADE, 5 SILOSA, 1 ZGRADA MJEŠAONA STOČNE HRANE, 1 KOLNA VAGA, 2 UPRAVNE ZGRADE, 1 ZGRADA KLAONICA, 2 ZGRADE TRAFOSTANICE, 2 ZGRADE AGREGATI, 1 ZGRADA SKLADIŠTE, 2 ZGRADE GARAŽE, 1 ZGRADA PREČIŠĆAČ OTPADNIH VODA, 1 ZGRADA PORTIRNICA I DVORIŠTE I ORANICA	23	282	133371	
		24 GOSPODARSKE ZGRADE, 5 SILOSA, 1 ZGRADA MJEŠAONA STOČNE HRANE, 1 KOLNA VAGA, 2 UPRAVNE ZGRADE, 1 ZGRADA KLAONICA, 2 ZGRADE TRAFOSTANICE, 2 ZGRADE AGREGATI, 1 ZGRADA SKLADIŠTE, 2 ZGRADE GARAŽE, 1 ZGRADA PREČIŠĆAČ OTPADNIH VODA, 1 ZGRADA PORTIRNICA	4	74	23284	
		DVORIŠTE	17	192	98521	
		ORANICA	2	16	11566	
		UKUPNO:	23	282	133371	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DUBRAVICA D.D., DUBRAVICA, PAVLA ŠTOOSA 109	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 29.04.2014.g. pod brojem Z-1387/2014 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE NAGODBENO VRIJEĆE: ZG17 KLASA: UP-1/110/07-14-01/6087 UR BROJ: 04-06-14-6087-24 24.04.2014, otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	
2.1	Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-14358/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSLOVNI BROJ ST-3351/16-23 OD 05. SRPNJA 2018. G. 05.07.2018, nad stečajnim dužnikom Dubravica d.d. Dubravica, Pavla Štoosa 109 OIB:15249394041	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno: 24. svibnja 2011. Z-2019/11</p> <p>Temeljem Dodatka III Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28.03.2011. javnobilježnički solemniziranog kod javnog bilježnika Nives Mirčetić iz Velike Gorice, Nikole Šopa 41, dana 12.05. 2011. broj: OV-4227/11. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.036.637,85 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: G-15/05 s pripadajućim Dodacima Ugovora o kreditu, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	51.036.637,85 KN	
1.2	<p>Primljeno: 24. svibnja 2011. Z-2019/11</p> <p>Zabilježuje se, pridržaj prvenstvenog reda do visine izbrisane hipoteke u iznosu od 67.134.000,00 kuna uz pripadajuće kamate, naknade i troškove uknjižena Rješenjem Općinskog suda u Zaprešiću broj Z-4433/05.</p>		ZABILJEŽBA
2.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-2332/11 ozn. Z-2019/11</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici br. Z-2203/11 od 26. svibnja 2011. zabilježuje se da je pravo zaloge uknjiženo na gore opisane nekretnine za iznos od =51.036.637,85 KN za korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (OIB: 26702280390), temeljem rješenja ovoga suda br. Z-2019/11, upisano kao "SPOREDNA HIPOTEKA", a da je "GLAVNA HIPOTEKA" upisana u z.k. ul. 931 k.o. Vukovina.</p>		ZABILJEŽBA
3.1	<p>Zaprimljeno 07.08.2012. broj Z-2880/12</p> <p>Temeljem ugovora o založnom pravu od 21. lipnja 2012. solemniziran po jav. bilježniku Ivanu Adžiji pod br. OV-12640/2012 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u AI(jedan) za iznos od 260.257,56 Kn, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PU ZAGREB, OIB: 18683136487, ZAGREB, AV. DUBROVNIK 32</p>	260.257,56 KN	
5.1	<p>Zaprimljeno 25.10.2012. broj Z-3792/12</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu solemniziranog kod javnog bilježnika Ivan Adžija, Zaprešić, A. B. Krčelića 15, dana 25.10.2012. Poslovni broj: OV-17272/2012, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A I (jedan), radi osiguranja novčane tražbine u iznos od 934.792,63 kuna (deverstotridestčetitritisućesedamstodevedesetdvije kune i šezdesettri lipe) te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o založnom pravu, a kao nositelj tog prava upisuje se.</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 32</p>	934.792,63 KN	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-3099/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 04.09.2013., solemniziranog po Javnom bilježniku Barbarić Sanji iz Zagreba, Ivana Šibla 13, pod posl. br. OV-13971/2013., dana 09.09.2013. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.409.937,43 kuna (dvamilijunačetristodevettisućadevetstotridesetsedamkunaičetrdesettrilipe), sa pripadajućom budućom kamatom, te ostalih uvjeta iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 32	2.409.937,43 KN	
7.1	Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-6113/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU OD 09.03.2018.G. POSLOVNI BROJ:12 570/18-2, OVRHE na nekrtninama upisanim u A I (jedan) ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak OIB:26702280390 Zagreb, Strossmayerov trg 9.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 57542/2020

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KRISTIAN HUKELJ



ZAVJERENJE BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAŽIĆ



Kontrolni broj: 37594172b19b72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisniku možete provjeriti njegovu autentičnost i pritom ćete biti obaviješteni o svim promjenama koje su izvršene na ovom dokumentu. Također, možete provjeriti i adresu elektroničkom poštom na kojoj se nalazi ovaj dokument. Ovim putem potvrđujemo da je ovaj dokument elektronički prijavljen u skladu s zakonom o elektroničkom potpisu i da je ovaj dokument pravovaljan i izvršiv.

Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 40,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,90 kn.

Broj: OV-4474/2020
Zagreb, 15.05.2020.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAŽIĆ

5/

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

Poslovni broj: OV-4477/2020

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da su stranke:

DUBRAVICA d.d. u stečaju, MBS 080025280, OIB 15249394041, Dubravica, PAVLA ŠTOOSA 109, zastupano po stečajni upravitelj **IVA PINJUH STJEPOVIĆ, OIB 60842552274, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA ULICA 25**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113789538 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu Zakupodavca

BIFF d.o.o., MBS 080298443, OIB 22514657694, Rozga, ROZGANSKA CESTA 38, zastupano po direktoru **JOSIP BIFF, OIB 80219566932, ROZGA, ROZGANSKA CESTA 38**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112762170 PP ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu Zakupnika

JOSIP BIFF, OIB 80219566932, ROZGA, ROZGANSKA CESTA 38, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112762170 PP ZAPREŠIĆ, u svojstvu Jamca platca

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu nekretnine od 15.5.2020.g. (petnaestog svibnja dvijetisućedvadesete) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u Izvadak iz zemljišnih knjiga od 15.5.2020.g. (petnaestog svibnja dvijetisućedvadesete) godine, a koji izvadak se nalazi u prilogu ovog Ugovora.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 156,25 kn.

strankama izdano 5 (pet) solemniziranih primjeraka Ugovora.

Zagreb, 15.05.2020.

Javni bilježnik
Kristian Hukelj



Z. JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK VIKI DESPOT ROŠO